



**Personne âgée et/ou
en situation de handicap**

Le Département **VOUS**

**AVANT
TOUT!**

**propose des modes
D'HABITAT ALTERNATIFS**

Habitat inclusif

édito

“

Être chez soi, vivre comme tout le monde au cœur de la société

Une évidence pour la plupart d'entre nous mais qui relève souvent du rêve pour les personnes les plus fragiles.

Parce que vivre sereinement dans un cadre adapté et sécurisé tout en tissant du lien est essentiel pour les personnes âgées ou en situation de handicap, le Département des Alpes-Maritimes s'est résolument engagé dans le développement de l'habitat inclusif sur l'ensemble de son territoire. Une volonté qui est aujourd'hui renforcée par le versement d'une nouvelle prestation départementale d'« Aide à la Vie Partagée ».

Les personnes qui font le choix de vivre en habitat inclusif disposent de leur logement privatif et partagent des temps, des espaces de vie communs et des services avec les autres habitants. Ils peuvent bénéficier de l'intervention d'un professionnel chargé de l'animation, de la coordination ou de la régulation du vivre ensemble.

Avec ce nouveau mode d'habitat, à mi-chemin entre un logement individuel classique et une vie en institution, la personne est à la hauteur de ses moyens, actrice de son quotidien. Surtout, elle est libre de vivre comme elle l'entend et c'est bien là le plus grand bien que l'on puisse lui donner.

Ce n'est plus à la personne handicapée ou en perte d'autonomie de s'adapter à la société mais bien à la société de trouver des solutions. Chef de file des solidarités humaines et territoriales, collectivité du cœur, le Département continuera toujours d'innover pour répondre au plus près des attentes et des besoins des Maralpins les plus fragiles.

Charles Ange GINÉSY
Président du Département
des Alpes-Maritimes



”

INFORMATIONS générales

Le Département des Alpes-Maritimes porte une ambitieuse politique de développement de cette nouvelle forme d'habitat, dans une logique de diversification de l'offre proposée aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap. Dans le cadre de ce déploiement le Département verse une nouvelle prestation financière : l'Aide à la Vie Partagée.

Qu'est-ce que l'habitat inclusif ?

L'habitat inclusif est un logement ordinaire, adapté aux besoins des personnes âgées et/ou en situation de handicap, qui font le choix d'avoir des espaces communs et un projet de vie sociale partagés.

Les habitants disposent donc de leurs espaces privés (en tant que locataire, co-locataire, ou propriétaire) tout en partageant des lieux communs.

Il s'agit d'une solution innovante dont les caractéristiques ont été définies par la loi ELAN du 23 novembre 2018 qui consiste à proposer une alternative entre la vie à domicile et celle en établissement. Le Département des Alpes-Maritimes retient des porteurs de projets d'habitat inclusif avec qui il conventionne et verse une prestation d' « Aide à la vie partagée ».

Pour qui ?

L'habitat inclusif est ouvert aux seniors et aux adultes en situation de handicap intéressés par un logement privé, associé à des moments de vie collective et partagée, en milieu ordinaire.

Il n'y a pas de conditions de ressources ni de critère d'éligibilité.

Comment ça fonctionne ? qu'est-ce qu'on y trouve ?

La personne qui fait le choix de vivre en habitat inclusif dispose d'un logement ordinaire et privé, à titre de résidence principale, où elle :



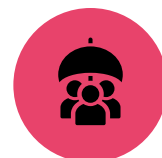
Partage des locaux communs avec les autres habitants de l'habitat inclusif (espace de vie partagé) ;



Participe au projet de vie sociale et partagée qu'elle a contribué à construire ;



Vit à proximité de transports, des commerces et des services ;



Peut solliciter selon ses besoins un accompagnement social ou médico-social, en disposant du libre choix de faire appel à tous les services qui lui sont nécessaires, comme dans un logement ordinaire.

Qu'est-ce que le projet de vie sociale et partagée ?

Le projet de vie sociale et partagée, construit par et pour les habitants, a plusieurs objectifs :

- Favoriser le vivre ensemble ;
- Développer la vie collective au sein de l'habitat inclusif ;
- Permettre aux habitants de s'intégrer à la vie du quartier ou de la commune, de développer ou de maintenir des liens sociaux, d'avoir des relations de voisinage ; ...

Les seniors et/ou adultes en situation de handicap sont accompagnés par un animateur garant du projet de vie sociale et partagé, dont le salaire est financé par la prestation départementale « Aide à la vie partagée » (AVP).

Cet animateur coordonne les activités choisies par l'ensemble des habitants (jeu, sport, convivialité, culture, loisirs) au sein de l'espace de vie partagé ou à l'extérieur.

L'AVP est financée et versée par le Département au porteur de l'habitat inclusif avec lequel il a signé une convention.

Quelles démarches pour l'Aide à la Vie Partagée (AVP) ?

- Faire une demande afin de bénéficier de l'AVP au sein de l'Habitat inclusif ;

La personne qui souhaite participer au projet de vie social et partagé (PVSP) sera accompagnée par le porteur de l'habitat inclusif afin de réaliser une demande d'AVP.

Conditions requises :

- Vivre dans un habitat inclusif conventionné par le Département ;
- Être âgée de plus de 65 ans ou être reconnue en situation de handicap.

Quel est le coût pour un locataire ?

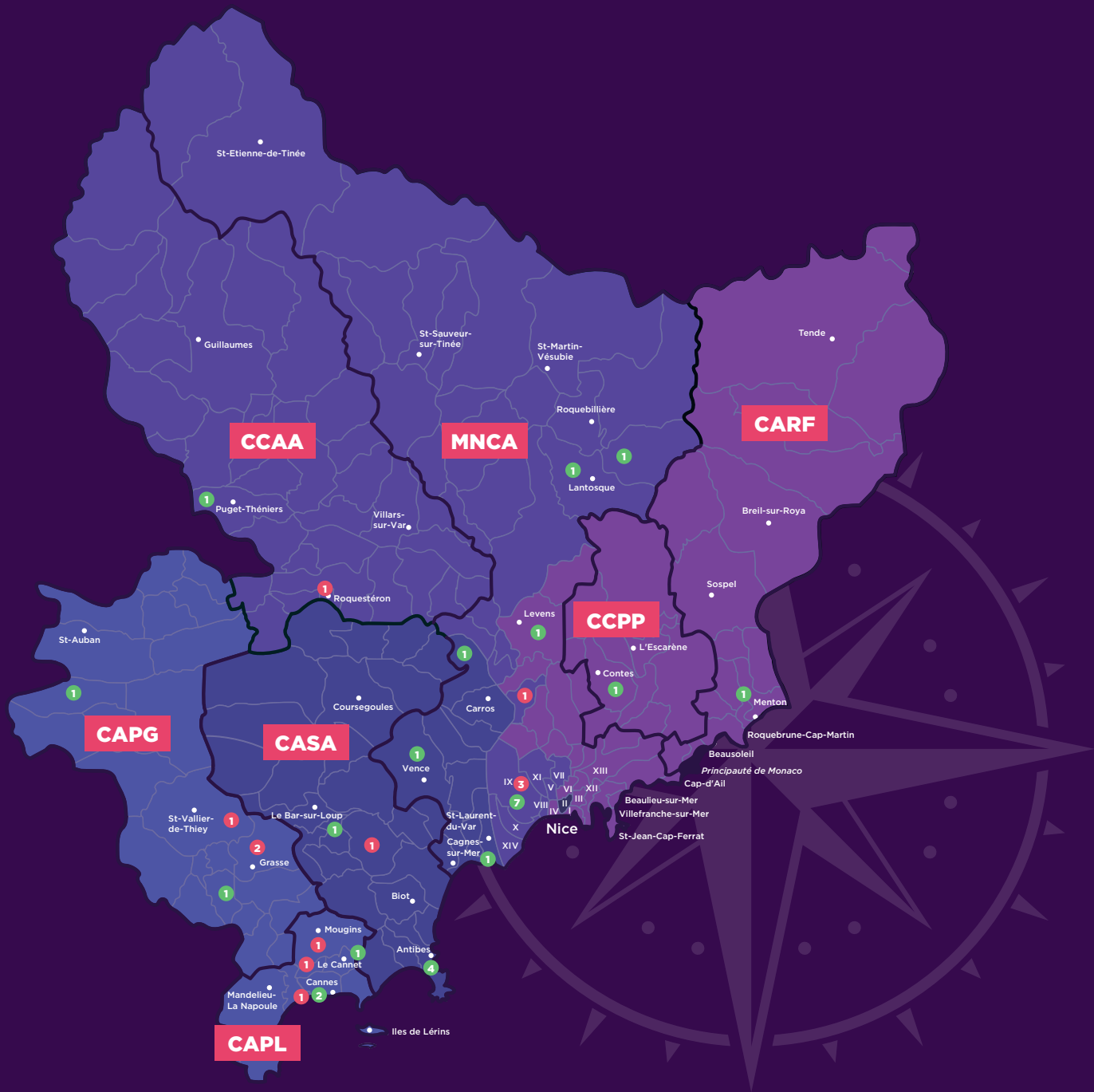
Le locataire s'acquitte d'un loyer fixé par le bailleur. Le Département a fait le choix de privilégier les projets d'habitat inclusif financièrement accessibles au plus grand nombre de maralpins. Certains habitats inclusifs sont intégrés au parc du logement social. Il est également possible pour le locataire de bénéficier des aides au logement de droit commun.

Comment faire une demande d'entrée en Habitat inclusif ?

La personne désirant vivre en habitat inclusif peut contacter les structures listées dans ce guide. Elle peut faire une première sélection en fonction du territoire d'implantation, des publics accueillis et de l'état d'avancement du projet.

Ce guide liste les projets d'habitat inclusif, existants ou qui se développeront à compter de 2024.

LES HABITATS INCLUSIFS recensés par territoire et par commune



Légende

Habitat inclusif

- Nombre de projets existants
- Nombre de projets à venir

Limites

- EPCI
- Communes

EPCI

- CAPL : Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins
- CARF : Communauté d'Agglomération de la Riviera Française
- CASA : Communauté d'Agglomération de Sophia-Antipolis
- CAPG : Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse
- CCAA : Communauté de Communes Alpes Azur
- CCPP : Communauté de Communes du Pays de Grasse
- MNCA : Métropole Nice Côte d'Azur

SOMMAIRE

TERRITOIRE 1

Cannes	p.8
Grasse	p.9
Le Cannet	p.9-10
Mougins	p.10
Peymeinade	p.10
Saint-Vallier-de-Thiey	p.11
Valderoure	p.11

TERRITOIRE 2

Antibes	p.13
Antibes Juan-les-Pins	p.14
Le Broc	p.15
Le Rouret	p.15
Roquefort-les-Pins	p.15
Saint-Laurent-du-Var	p.16
Vence	p.16

TERRITOIRE 3

Castagniers	p.18
La Bollène-Vésubie	p.18
Nice	p.19-21
Puget-Thénières	p.21
Roquestéron	p.21

TERRITOIRE 4

Contes	p.23
Levens	p.23
Menton	p.23
Nice	p.24



Les communes concernées par le territoire 1



CANNES



OUVERT

« RICOCHET » porté par l'association ISATIS

Adresse : 19, rue Mimont - 06400 CANNES | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en colocation | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 12

Public : Personnes en situation de handicap

Contact : Tél. : 06 35 71 34 50 | Mail : dispositif.ricochet@isatis.org



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2027

« Résidence Au bonheur partagé » porté par TRISOMIE 21

Adresse : 44 Avenue du Petit Juas - 06400 CANNES | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 18

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap

Contact : Tél. : 04 93 8 24 62 / 07 76 93 45 70 | Mail : pierre.berra@t21am.fr

GRASSE



OUVERT

« PORTE NEUVE » porté par l'APREH

Adresse : 1, avenue Jean XXIII – 06130 GRASSE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 10

Public : Personnes en situation de handicap

Contact : Tél. : 04 92 42 40 00 | Mail : n.charvet@apreh.org



OUVERT

« MAISON SAINT-ANTOINE » porté par HABITAT ET HUMANISME

Adresse : 6, boulevard Gambetta – 06130 GRASSE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 8

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap

Contact : Tél. : 04 93 51 47 16 / 06 98 40 86 76 | Mail : hbenabdeljelil@habitat-humanisme.org

LE CANNET



OUVERT

« L'HABITAT RETROUVE » porté par APF FRANCE HANDICAP

Adresse : 14 bis chemin du Porrichon – 06110 LE CANNETE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 5

Public : Personnes en situation de handicap

Contact : Tél. : 04 92 07 98 10 / 06.45.85.88.72 | Mail : justine.baret@apf.asso.fr



OUVERT

« HORIZON CROISETTE » porté par Les TISSEURS

Adresse : 100 Route de Serra Capéou - 06110 LE CANNET | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 15

Public : Personnes en situation de handicap 

Contact : Web : www.les-tisseurs.fr | Mail : contact@les-tisseurs.fr

MOUGINS



OUVERT

« LES JARDINS D'EPIONE » porté par TRISOMIE 21

Adresse : 58, impasse de Font-Roubert - 06250 MOUGINS | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 12

Public : Personnes en situation de handicap 

Contact : Tél. : 04 93 80 24 62 / 07 76 93 45 70 | Mail : pierre.berra@t21am.fr

PEYMEINADE



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2025

HABITAT PARTAGE DE PEYMEINADE porté par DOMANI

Adresse : 61 avenue Boutigny - 06530 PEYMEINADE | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en colocation | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 20

Public : Personnes âgées 

Contact : Tél. : 05 54 54 33 60 | Mail : contact@domani-ess.com

SAINT-VALLIER- DE-THIEY



OUVERT

« LE CLOS VALERENC » porté par les TISSEURS

Adresse : Avenue Gaston de Font Michel - 06460 SAINT-VALLIER-DE-THIEY | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 7

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Web. : www.les-tisseurs.fr | Mail : contact@les-tisseurs.fr

VALDEROURE



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2027

« VALDEROURE INCLUSIF » porté par la MAIRIE DE VALDEROURE

Adresse : rue du tennis - 06750 VALDEROURE | **Bailleur :** Social

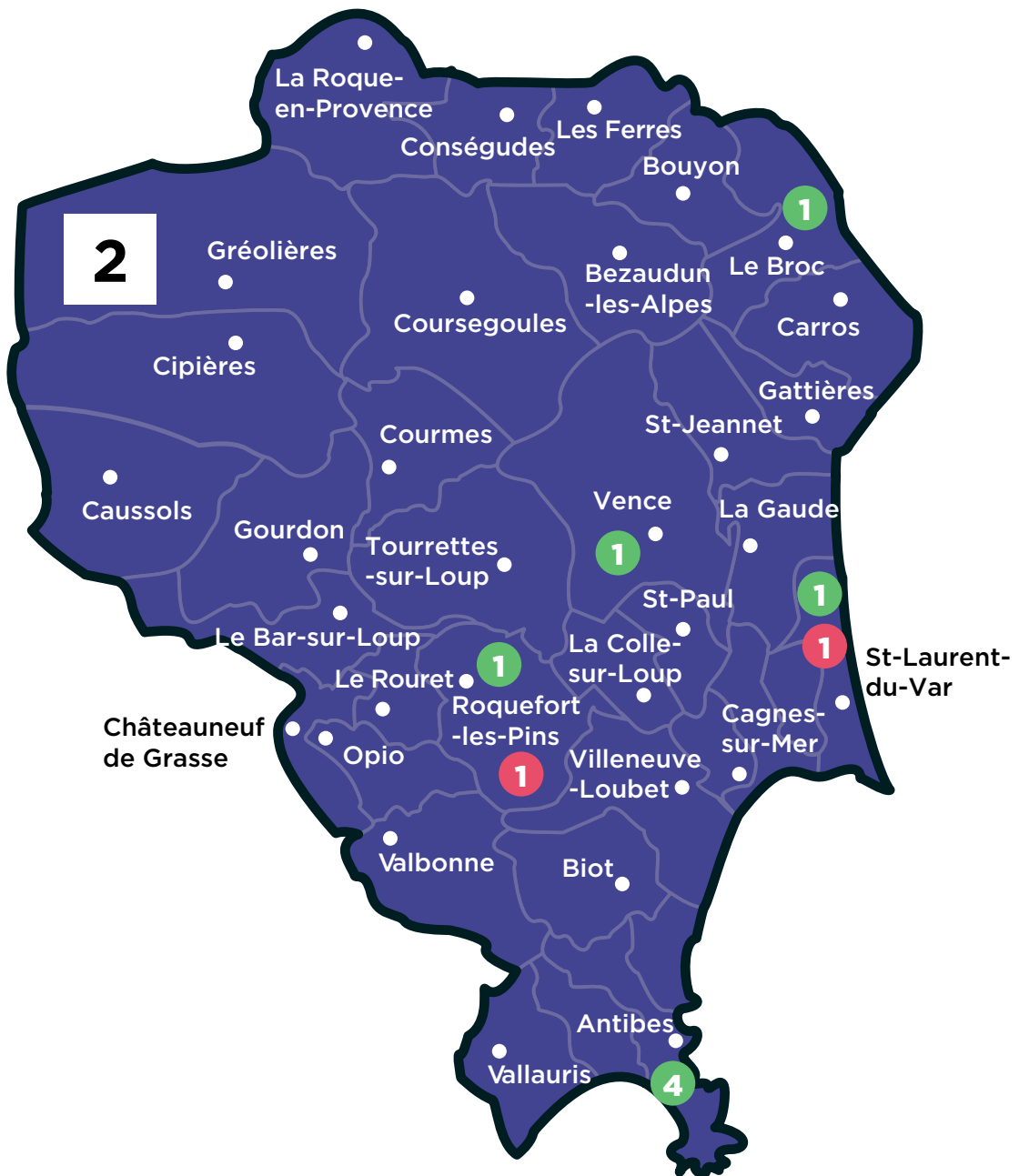
Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 10

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 93 60 47 71 | Mail : accueil@valderoure.fr



Les communes concernées par le territoire 2



ANTIBES



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2025

HABITAT INCLUSIF porté par l'ADAPEI ALPES-MARITIMES

Adresse : 856, chemin des terriers – 06600 ANTIBES | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en colocation | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 23

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap



Contact : Tél. : 06 89 95 46 84 | Mail : pbouniol@adapeiam.fr



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2024

« CAP ELAN » porté par ADSEA AM

Adresse : à venir | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en colocation | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 12

Public : Personnes en situation de handicap



Contact : Tél. : 04 93 95 22 21 | Mail : capta@adsea06.org

ANTIBES - JUAN-LES-PINS



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2025

« HABITAT INCLUSIF LE LYS » porté par le CCAS d'ANTIBES JUAN-LES-PINS

Adresse : 81, boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 12

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 92 91 38 28 | Mail : direction@ccas-antibes.fr



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2025

HABITAT INCLUSIF porté par PERCE-NEIGE

Adresse : à venir | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 10

Public : Personnes en situation de handicap 

Contact : Tél. : 01 47 17 19 30 | Mail : gautier.vansteene@perce-neige.org

LE BROCC



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2024

« LE BROCC » porté par ADMR

Adresse : 1, avenue Jean XXIII - 06130 GRASSE | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 10

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 97 11 87 11 | Mail : siege@admr06.fr

LE ROURET



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2025

HABITAT PARTAGE DU ROURET porté par DOMANI

Adresse : Chemin des Princes - 06650 LE ROURET | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en colocation | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 18

Public : Personnes âgées 

Contact : Tél. : 05 54 54 33 60 | Mail : contact@domani-ess.com

ROQUEFORT-LES-PINS



OUVERT

« LA BASTIDE DES PINS » porté par les TISSEURS

Adresse : 280, allée du château de Mougins - 06330 ROQUEFORT LES PINS | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 32

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Web. : www.les-tisseurs.fr | Mail : contact@les-tisseurs.fr

SAINT-LAURENT-DU-VAR



OUVERT

« L'OLIVERAIE » porté par les TISSEURS

Adresse : 896, route des Pugets - 06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 16

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Web. : www.les-tisseurs.fr | Mail : contact@les-tisseurs.fr



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2024

« SAINT LAURENT DU VAR » porté par ADMR

Adresse : 11 rue de la pignatière - 06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartement en colocation | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 6

Public : Personnes âgées 

Contact : Tél. : 04 97 11 87 11 | Mail : siege@admr06.org

VENCE



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2025

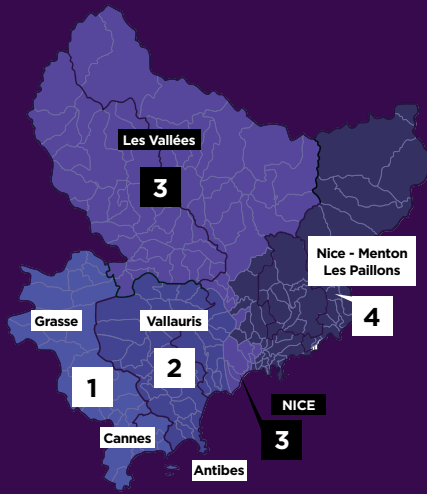
HABITAT INCLUSIF porté par l'APREH

Adresse : Avenue de la Résistance - 06140 VENCE | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 7

Public : Personnes en situation de handicap 

Contact : Tél. : 04 92 42 40 00 / 04 93 24 54 00 | Mail : n.charvet@apreh.org / contact@apreh.org



Les communes concernées par le territoire 3



CASTAGNIERS



OUVERT

« FERME D'HABITAT » porté par BRIN DE VIE

Adresse : 1, avenue Jean XXIII – 06130 GRASSE | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en location et colocation | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 6

Public : Personnes situation de handicap 

Contact : Tél. : 06 72 42 98 71 | Mail : brindevie06@gmail.com

LA BOLLENE VÉSUBIE



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2026

« LES BRÉGUIÈRES » porté par l'ADMR

Adresse : ZAC Les Bréguières – Quartier le Puey – 06450 LA BOLLENE VESUBIE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 18

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 97 11 87 11 | Mail : siege@admr06.fr

NICE



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2027-2028

HABITAT INCLUSIF ADAPEI porté par ADAPEI ALPES MARITIMES

Adresse : Boulevard Pape Jean XXIII – 06300 NICE | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 15

Public : Personnes en situation de handicap 

Contact : Tél. : 06 89 95 46 84 | Mail : pbouniol@adapeiam.fr



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2024

HABITAT INCLUSIF ISATIS porté par ISATIS

Adresse : 70 Avenue de Pessicart – 06100 NICE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 5

Public : Personnes en situation de handicap 

Contact : Tél. : 04 92 07 50 50 | Mail : dispositif.ricochet@isatis.org



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2025

« MAISON DE LA DIVERSITE » porté par LES AUDACIEUX

Adresse : à venir | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements individuels en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 15

Public : Personnes âgées 

Contact : Web : www.audacieusement.org | Mail : contact@audacieusement.org

NICE



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2027

« MON CHEZ MOI » porté par ASSOCIATION Habitats inclusifs 06 - Autisme

Adresse : à venir | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en colocation | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 6

Public : Personnes en situation de handicap 

Contact : Tél. : 06 11 15 06 84 | Mail : himonchezmoi@gmail.com



OUVERT

« RESIDENCE CAYOL » porté par HABITAT ET HUMANISME

Adresse : 28-30, rue des Lilas - 06000 NICE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 10

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 93 51 47 16 / 06 98 40 86 76 | Mail : hbenabdeljelil@habitat-humanisme.org



OUVERT

« SAINT ISIDORE » porté par HABITAT ET HUMANISME

Adresse : 136, boulevard des Jardiniers - 06200 NICE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 12

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 93 51 47 16 / 06 98 40 86 76 | Mail : hbenabdeljelil@habitat-humanisme.org

NICE



OUVERT

« VAUBAN CITY PLACE » porté par HABITAT ET HUMANISME

Adresse : 46 rue Maréchal Vauban - 06300 NICE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 7

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 93 51 47 16 / 06 98 40 86 76 | Mail : hbenabdeljelil@habitat-humanisme.org

PUGET-THÉNIERS



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2027

HABITAT INCLUSIF ADMR porté par ADMR DES ALPES MARTIMES

Adresse : à venir | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 20

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 97 11 87 11 | Mail : siege@admr06.fr

ROQUESTERON



OUVERT

« LA MAISON DU BONHEUR » porté par la MAISON DU BONHEUR

Adresse : 23 Boulevard Georges Salvago - 06910 ROQUESTERON | **Bailleur :** Privé

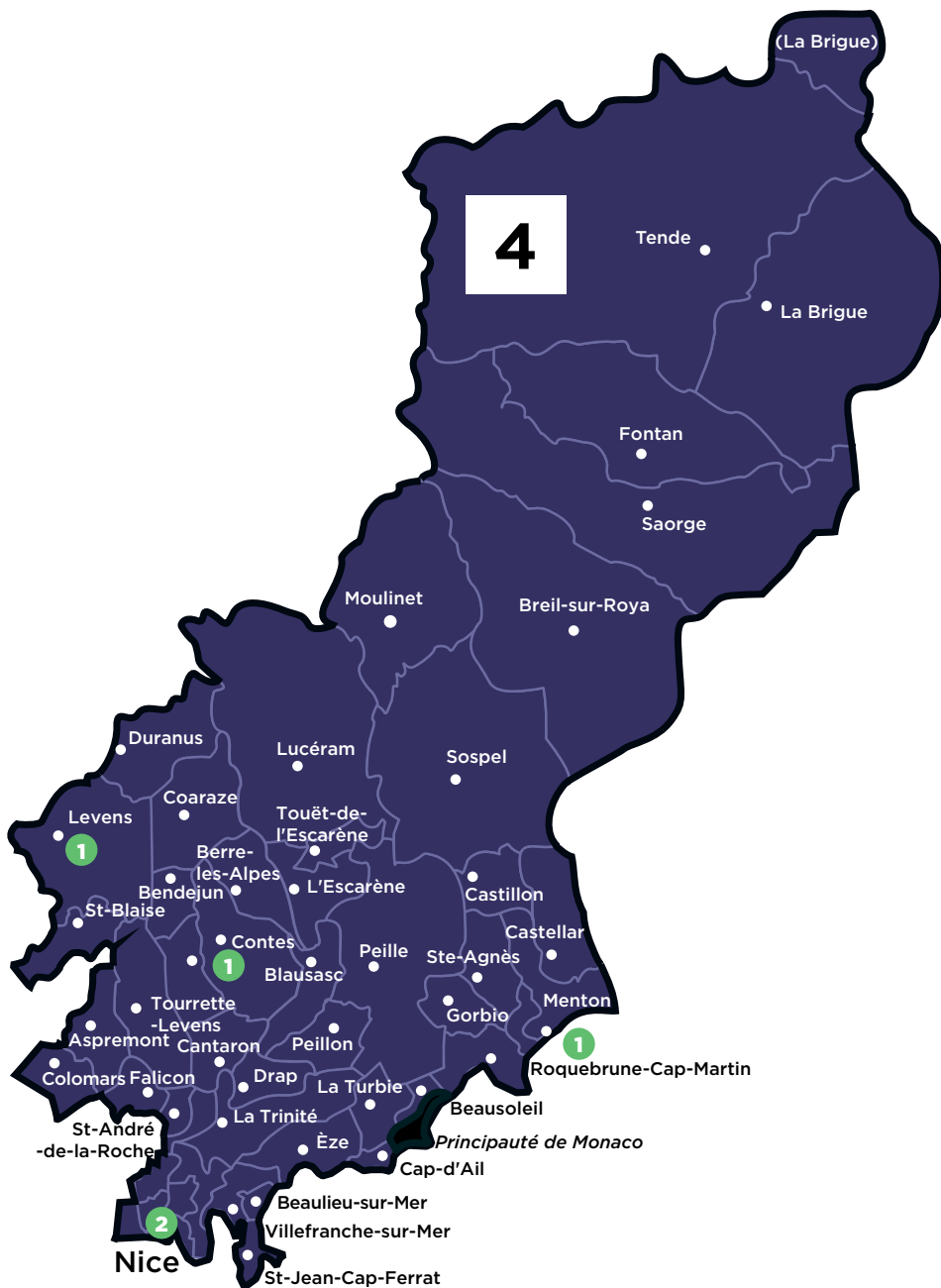
Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 15

Public : Personnes âgées 

Contact : Tél. : 06 50 61 98 87 | Mail : lamaisondubonheur@gmail.com



Les communes concernées par le territoire 4



CONTES



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2025

« AU SAVEL » porté par l'ADMR DES ALPES-MARITIMES

Adresse : 767, route de Berre les Alpes - 06390 CONTES | **Bailleur :** Privé

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 18

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 04 97 11 87 11 | Mail : siege@admr06.fr

LEVENS



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2027

HABITAT INCLUSIF LEVENS porté par LOU MERILHOUN

Adresse : à venir | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 8

Public : Jeunes majeurs en situation de handicap 

Contact : Tél. : 06 29 35 69 40 / 04 93 79 31 76 | Mail : admin@loumerilhoun.fr

MENTON



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2026

« Résidence Intergénérationnelle les Oliviers » porté par ADMR DES ALPES MARITIMES

Adresse : Chemin de Saint Agnès - 06500 MENTON | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 25

Public : Personnes âgées 

Contact : Tél. : 04 97 11 87 11 | Mail : siege@admr06.fr

NICE



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2024

« SAINT-CHARLES » porté par HABITAT ET HUMANISME

Adresse : Chemin Saint-Charles - 06000 NICE | **Bailleur :** Association

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 10

Public : Personnes âgées et personnes en situation de handicap  

Contact : Tél. : 06 98 44 22 06 | Mail : n.elouarghivegas@habitat-humanisme.org



OUVERTURE PRÉVISIONNELLE EN 2027

« VILLA APRAXINE » porté par IRSAM

Adresse : 49 avenue Estienne d'Orves - 06000 NICE | **Bailleur :** Social

Logement : Appartements en location | **Nombre d'habitants éligibles à l'AVP :** 6

Public : Personnes en situation de handicap 

Contact : Tél. : 04 93 97 01 35 | Mail : apraxine@irsam.fr